

Zagreb, 25. veljače 2026.

Compositio grupa d.o.o. u stečaju
gđa. Marija Vujčić Turkulin, stečajna upraviteljica

Predmet: izvješće o statusu nekretnina stečajnog dužnika St-520/2010

1. U postupku brisanja zabilježbi u zemljišnim knjigama na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika, i to kako slijedi:
 - a) upisanoj kod zemljišnoknjižnog odjela Stari Grad kod Općinskog suda u Starom Gradu na 3/12 suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zk.ul. 198, k.o. Hvar, a koja nekretnina je izgrađena na kat.čest. 225/1 ZGR u naravi MAGAZIN ukupne površine 76 m2,
 - b) upisanoj kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu na odgovarajućem suvlasničkom dijelu nekretnine upisane u zk.ul. 7693, k.o. Centar, a koja nekretnina predstavlja kuću i dvorište Trg Nikole Zrinskog 9, Zagreb, sagrađena na zk. č. br. 2441, s kojim je povezano vlasništvo posebnog dijela i to stana na II (drugom) katu koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u površini od 69.76 čm, (E-4) te stana na II (drugom) katu lijevo, koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u površini od 123,37 čm (E-5), zajedno s pripadajućim dijelom zemljišta i zajedničkih dijelova i uređaja zgrade koji služe zgradi kao cjelini;

brisane su slijedeće zabilježbe:

a) Nekretnina u Hvaru, otok Hvar

Rješenjem suda od 31. kolovoza 2024. **brisane su** slijedeće zabilježbe:

- pod brojem Z-1153/2010
- pod brojem Z-189/2013. Riječ je o zabilježbama tužbi radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji i privremenih mjera.

Na Hvaru ostaje još jedna ovrha Ovr-107/14 je ovrha koja se kasnije vodila pod brojem Ovr-2716/14 pred Općinskim sudom u Splitu, ovrhovoditelja Labraid limited, Icom House, Gibraltar, te Mark-ing d.o.o. Split, pravomoćno obustavljen na prijedlog treće osobe te Ovr-171/2014 koja se odnosi na ovrhu Ministarstva financija radi duga od 35.558,87 kn. Poduzete su radnje za njihovo brisanje.

Također postoje još tri zabilježbe suvlasnika koje se ne odnose *ex plicite* na ovu nekretninu ali riječ je o etažiranju i zajedničkim dijelovima tako da ih nećemo moći brisati.

b) Nekretnina u Zagrebu

Rješenjem suda od 26. studeni 2024. **brisane su** slijedeće zabilježbe:

- pod brojem Z-399/2021 povezano s Z-4195/2010
- pod brojem Z-399/2021 povezano s Z-11322/2013

Riječ je o zabilježbama tužbi radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji i privremenih mjera.

2. Ostalo je za brisati:

- Z-6760/2013 . zabrana otuđenja temeljem Kio-I-370/11
- Ovrj-132/14 je ovrha koja se sada vodi pod brojem Ovr-293/20 pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu ovrhovoditelja Labraid limited, Icom House, Gibraltar, te Mark-ing d.o.o. Split. Riječ je o istovjetnoj ovrši kao i u Splitu, koja je sada u prekidu.
- Ovr-3502/2013 koji se sada vodi pod brojem Ovr-1208/2015 odnosi se na ovrhu Ministarstva financija radi duga od 35.558,87 kn.

U tijeku postupka smo imali smo problem oko predmeta Ovrj-132/14 i Ovr-293/20 odnosno utvrđivanja stanja predmeta budući da su isti arhivirani, što nam je uzelo dosta vremena. Međutim, očekujemo da bi se gore navedene zabilježbe mogle konačno obrisati u idućih nekoliko mjeseci.

Hrvoje Matić, odvjetnik

**Hrvoje
Matić**
Digitalno
potpisao: Hrvoje
Matić
Datum:
2026.02.25
11:20:43 +01'00'